

**Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"**

перед собственниками дома по адресу: ул. Горького 29

за период с 1 января 2013 г. по 31 декабря 2013 г.

Площадь помещений в доме: 250,1 кв.м,  
в том числе в собственности муниципального образования \_\_\_\_\_ кв.м.  
Площадь жилых помещений 250,1 кв.м.,  
Площадь нежилых помещений \_\_\_\_\_ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.13 г.

-23 231

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
<b>Жилищные услуги:</b>					
Содержание жилья	28 166	11 580	Управление многоквартирным домом	5 072	5 072
			1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.13 по 31.12.13	7 647	7 647
			2.банк.1,5%	360	360
			3.распеч.фин-лиц.счетов		
			11 л.сч.*13,26 руб/сч* 12 мес.	1 750	1 750
			4. оплата уполн.по дому,двор, уборщ.	0	0
			5. услуги пасп.стола		
			1покв.карт *8,91 руб/покв.карт.* 12 мес.	107	107
Вывоз ТБО, ЖБО	4 052	1 666	по актам выполненных работ	3 094	3 094
Вывоз ТБО (РДС)	9 937	4 085		9 879	9 879
Капитальный ремонт		0		0	0
<b>Итого по жилищным услугам</b>	<b>42 155</b>	<b>17 330</b>		<b>27 909</b>	<b>27 909</b>
<b>Коммунальные услуги:</b>					
Отопление		0		0	0
					0
					0
Холодное водоснабжение	7 809	3 211		8 020	8 020
Водоотведение		0		0	0
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)	907	373		887	887
<b>Итого по коммунальным услугам</b>	<b>8 717</b>	<b>3 584</b>		<b>8 907</b>	<b>8 907</b>
<b>итого по жилищным и коммунальным услугам</b>	<b>50 871</b>	<b>20 914</b>		<b>36 816</b>	<b>36 816</b>
<b>пени</b>	<b>7 491</b>	<b>3 080</b>			
<b>ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам</b>	<b>58 362</b>	<b>23 994</b>		<b>36 816</b>	<b>36 816</b>
Сумма переплаты (задолженности)					-12 823
<b>процент оплаты арендаторы</b>		<b>41,11</b>			
<b>всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 г.</b>					<b>-36 054</b>

Директор

И.Б.Красик

Виды работ выполненные за период 01.01.2013г. - 31.12.2013г.

Горького д. 29

	сол.АДС	прочие АДС	электр. работы	паспорт готов.	общестр. работы	ревизия эл.обор.	ТО печей	сантехн. работы	уборка территории	очистка кровли от снега	запуск СО	опрессовка СО	ЖБО ТБО	выкашивание газонов	ВСЕГО
январь	178,00														
февраль	178,00														178,00
март	178,00														178,00
апрель	178,00														178,00
май	178,00														178,00
июнь	178,00		4717,00												4895,00
июль	178,00														178,00
август	178,00														178,00
сентябрь	178,00														178,00
октябрь	178,00														178,00
ноябрь	178,00														178,00
декабрь	178,00					794,00									972,00
															178,00
Итого	2136,00	0,00	4717,00	0,00	0,00	794,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7647,00

Красноперова Е. В.